

**BIJ DE ZIJL**

WONEN TUSSEN STAD EN POLDER

Prijslijst Bij de Zijl Leiderdorp 14 april 2018

Terraswoningen

Bouwnr.		Woonopp. m ²	Slaapkamers	Perceelopp. m ²	VON prijs
B1	Hoekwoning	125	3	76	€319.500
B2	Tussenwoning	125	3	71	€309.500
B3	Tussenwoning	125	3	71	€304.500
B4	Tussenwoning	125	3	71	€304.500
B5	Tussenwoning	125	3	71	€304.500
B6	Tussenwoning	125	3	71	€304.500
B7	Tussenwoning	125	3	71	€304.500
B8	Tussenwoning	125	3	71	€304.500
B9	Tussenwoning	125	3	71	€304.500
B10	Special	151	3	93	€339.500
B11	Tussenwoning	125	3	71	€304.500
B12	Tussenwoning	125	3	71	€309.500
B13	Hoekwoning	125	3	76	€319.500

Hofwoningen

Bouwnr.		Woonopp. m ²	Slaapkamers	Perceelopp. m ²	VON prijs
D1	Hoekwoning	134	4	113	€354.500
D2	Tussenwoning	134	4	105	€344.500
D3	Tussenwoning	134	4	105	€339.500
D4	Tussenwoning	134	4	105	€339.500
D5	Tussenwoning	134	4	105	€339.500
D6	Hoekwoning	134	4	110	€344.500
D7	Hoekwoning	134	4	112	€347.500
D8	Tussenwoning	134	4	105	€339.500
D9	Tussenwoning	134	4	98	€339.500
D10	Tussenwoning	134	4	98	€339.500
D11	Tussenwoning	134	4	98	€339.500
D12	Tussenwoning	134	4	105	€339.500
D13	Hoekwoning	134	4	112	€347.500
D14	Hoekwoning	134	4	110	€339.500
D15	Tussenwoning	134	4	105	€334.500
D16	Tussenwoning	134	4	105	€334.500
D17	Tussenwoning	134	4	105	€334.500
D18	Tussenwoning	134	4	105	€339.500
D19	Hoekwoning	134	4	113	€349.500



BIJ DE ZIJL

WONEN TUSSEN STAD EN POLDER

Waterwoningen

Bouwnr.		Woonopp. m ²	Slaapkamers	Perceelopp. m ²	VON prijs
D20	Hoekwoning	143	4	106	€369.500
D21	Tussenwoning	143	4	99	€359.500
D22	Tussenwoning	143	4	99	€354.500
D23	Tussenwoning	143	4	99	€354.500
D24	Tussenwoning	143	4	99	€354.500
D25	Tussenwoning	143	4	99	€354.500
D26	Tussenwoning	143	4	99	€354.500
D27	Tussenwoning	143	4	99	€354.500
D28	Tussenwoning	143	4	99	€359.500
D29	Hoekwoning	143	4	106	€369.500

De V.O.N. prijs is inclusief:

- 21% BTW
- Grondkosten.
- Sloop en bouwkosten, incl. loon- en materiaalkosten stijging.
- Adviseurskosten, de kosten voor het waarborgcertificaat Woningborg en gemeentelijke leges.
- De aansluitkosten voor stadsverwarming, water, elektriciteit en riolering.
- De notariskosten voor de aankoop van uw woning.
- Makelaarscourtage.
- Keuken aansluitpunten
- Sanitair, vloer- en wandtegels in de badkamer en toiletruimte.

De V.O.N. prijs is exclusief:

- Keukenopstelling en bijbehorende apparatuur.
- Abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabels (CAI).
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Eventuele rentekosten over de grond of vervallen bouwtermijnen.
- Bouwrente vanaf start bouwwerkzaamheden.

* Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.